



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAXÁ**  
Instituto de Planejamento e Desenvolvimento Sustentável de Araxá  
Praça Coronel Adolfo nº 33 - Centro - Cep 38183-085 - Fone: (34) 3661-3675 - Email: ipdsa@ipdsa.org.br  
**ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO (01/01/2024 a 31/01/2024)**

Emissão	Processo	Responsável Projeto	Responsável Execução	Proprietário	Destinação	Endereço	Bairro	Docto	Área
18/01/2024	04083/2023	Ricardo Pereira da Silva	Não apresentou	Gilmar Santana da Silva e outra	Levantamento Residencial	Travessa Guarani, 56	Santo Antônio	0039/2024	217,55
18/01/2024	08386/2023	Ricardo Pereira da Silva	Não apresentou	Jhon Paulo Bittencourt	Levantamento Residencial	Rua Dutinho Afonso Rezende, 85	Não Consta Norte	0040/2024	198,15
18/01/2024	08391/2023	Ricardo Pereira da Silva	Ricardo Pereira da Silva	Leticia Emilia da Silva	Construção Residencial	Rua Maria Vaz de São Paulo, 20	Não Consta Norte	0041/2024	76,39
22/01/2024	10165/2023	Mariana Ferreira Borges	Mariana Ferreira Borges	Jeder Luiz Francisco	Construção Residencial	Rua Hercy da Silva Lemos, 1570	Não Consta Leste	0042/2024	197,19
22/01/2024	10343/2023	Ricardo Pereira da Silva	Ricardo Pereira da Silva	Warley Junio Santos e outra	Construção Residencial	Rua Genezio Borges, 95	Não Consta Leste	0043/2024	78,88
03/01/2024	07000/2023	Fernando Esteves Pires	Não apresentou	Guilherme Angotti Akel e Outro	Levantamento Comercial	Rua Limirio Afonso, 33	Centro	0001/2024	210,20
03/01/2024	02770/2023	Júnia Benfica Lopes	Júnia Benfica Lopes	Marcelo Pereira Guimaraes	Construção Comercial	Rua Capitão José Porfirio, 487	Centro	0002/2024	441,75
05/01/2024	10429/2023	Lorena Lima de Rezende	Lorena Lima de Rezende	Iris Dolvira de Lima	Construção Residencial	Avenida Jose Afonso Teixeira, 265	Não Consta Leste	0003/2024	162,72
05/01/2024	10453/2023	Pedro Paulo Borges de Assis	Pedro Paulo Borges de Assis	Fabiano Bosco Verissimo	Construção Residencial	Rua Helio Augusto Borges, 225	Não Consta Sul	0004/2024	215,66
05/01/2024	08870/2023	Diego Rafael Alves	Não apresentou	Jose Ricardo da Costa	Levantamento Residencial	Rua Sebastião Vital de Oliveira, 60	Ana Antônia	0005/2024	185,75
05/01/2024	09732/2023	Catherine Andreza Alves de Pa	Não apresentou	Jair Florêncio de Oliveira	Levantamento Residencial	Rua Pernambuco, 2155	São Domingos	0006/2024	106,20
05/01/2024	09979/2023	Luiz Gustavo Candido (COMPL	Luiz Gustavo Candido (COMPL	Fatima Aparecida Ribeiro	Construção Residencial/Multifa	Rua Osvaldina Maria Gonçalves, 150	Não Consta Leste	0007/2024	234,40
05/01/2024	10229/2023	Luiz Vicente Pena	Luiz Vicente Pena	Clerio Flavio de Melo e outra	Construção Residencial	Rua Das Sibipirunas, 75	Parque das Flores	0008/2024	69,54
08/01/2024	08111/2023	Carlos Germano de Oliveira Ma	Carlos Germano de Oliveira Ma	Joel Martins Ribeiro	Construção Comercial	Rua Belo Horizonte, 777	Centro	0009/2024	329,55
09/01/2024	08344/2023	Poliana Cristina Nascimento	Poliana Cristina Nascimento	Ericles da Silva Dias	Construção Residencial/Multifa	Rua Deivid Passoni Sobrinho, 110	Não Consta Oeste	0010/2024	130,03
09/01/2024	08044/2023	Luciany Cristina Ferreira Alves	Diego Augusto da Mata	Ordem dos Advogados do Brasil	Construção Comercial	Alameda Aconcagua esq. Rua Donato	Guilhermina V. Chaer	0011/2024	876,02
09/01/2024	10197/2023	Jairo Martins	Jairo Martins	Samir Rage	Construção Comercial	Rua Honorio de Paiva Abreu, 1845	Não Consta Leste	0012/2024	251,60
10/01/2024	09475/2023	Júnia Benfica Lopes	Júnia Benfica Lopes	Alonso Jose de Aguiar Neto	Ampliação Residencial	Rua Esmeraldas, 73	Andréa	0013/2024	136,37
10/01/2024	10216/2023	Poliana Cristina Nascimento	Poliana Cristina Nascimento	Pamela Fialho Santana	Construção Residencial	Rua Onofre José Ferreira, 135	Não Consta Sul	0014/2024	189,80
10/01/2024	09507/2023	Leonardo Goulart	Não apresentou	Jaci Goulart	Levantamento Residencial/Multi	Rua Percilio Rodrigues de Melo, 65	Não Consta Norte	0015/2024	191,04
10/01/2024	10013/2023	William Cesar Alves	Não apresentou	William Cesar Alves	Levantamento Residencial	Rua Dario Rios Borges, 65	Amazonas	0016/2024	137,64
11/01/2024	03585/2022	Guilherme Fernandes Ferreira	Isaac Garcia Guimarães	JFDCAM-Fundo de Investimento	Construção Comercial	Rua Santo Antônio, 1311	Andréa	0017/2024	4.902,45
12/01/2024	09927/2023	Carlos Germano de Oliveira Ma	Carlos Germano de Oliveira Ma	Paulo Cesar de Castro Alves	Construção Comercial	Rua Dom José Gaspar, 423	Centro	0018/2024	136,20
12/01/2024	10131/2023	Ernandes Resende da Silva Jún	Ernandes Resende da Silva Jún	Aline Tatiane Evangelista	Construção Residencial	Rua Belma Gonçalves Nolli, 190	Não Consta Sul	0019/2024	168,00
12/01/2024	10253/2023	Jairo Martins	Jairo Martins	Geovanni de Almeida	Construção Residencial	Rua José Vinaud Filho, 75	Não Consta Leste	0020/2024	162,25
12/01/2024	00206/2024	Dalton Rodrigues Duarte Filho	Dalton Rodrigues Duarte Filho	Cecilia Aparecida de Souza Sant	Construção Residencial	Rua Gilberto José Gomes, 110	Não Consta Leste	0021/2024	151,10
15/01/2024	10472/2023	Poliana Cristina Nascimento	Poliana Cristina Nascimento	Joice Laraine dos Reis	Construção Residencial	Rua José Alves Borges, 275	Não Consta Norte	0024/2024	57,03
15/01/2024	09762/2023	Bianca Ferreira Leite	Não apresentou	Leticia Gonçalves de Freitas Ca	Levantamento Residencial	Rua Osvaldo Gildo Jorge, 125	Não Consta Sul	0022/2024	222,31
15/01/2024	10373/2023	Givago Haroldo Alves	Não apresentou	José Antônio de Almeida	Levantamento Residencial	Rua Lázaro Caixeta, 495	Novo São Geraldo	0023/2024	151,65
16/01/2024	09551/2023	Carlos Germano de Oliveira Ma	Não apresentou	Fabiana de Oliveira Guimaraes	Levantamento Residencial	Rua Dos Jacarandas, 315	Jardim Bela Vista	0025/2024	289,00
16/01/2024	10080/2023	Ivan Elizario Valeriano	Ivan Elizario Valeriano	Jeferson Souza Valle	Ampliação Residencial	Rua Maria Jose Feres, 195	Não Consta Norte	0026/2024	9,93
16/01/2024	10356/2023	Joyce Valeriano da Silva	Gustavo Almeida Duarte	Tamires Aparecida Ferreira e out	Construção Residencial	Rua Denilson Fernandes Pinto, 50	Não Consta Sul	0027/2024	195,82
17/01/2024	09677/2023	Luiz Gustavo Candido (COMPL	Luiz Gustavo Candido (COMPL	Cario Euripedes da Silva	Construção Residencial	Rua Annalice Maria Borges, 65	Não Consta Leste	0028/2024	166,10
17/01/2024	09050/2023	Luiz Gustavo Botelho de Oliveir	Luiz Gustavo Botelho de Oliveir	Douglas Julio da Silva Militao	Construção Residencial	Rua Pedro Cunha Filho, 100	Não Consta Leste	0029/2024	109,06
17/01/2024	00923/2024	Luiz Gustavo Candido (COMPL	Luiz Gustavo Candido (COMPL	Anderson Mateus de Oliveira	Construção Residencial	Rua Antonio da Silva(totico)esq.Antoni	Não Consta Leste	0030/2024	147,40
17/01/2024	10275/2023	Luciany Cristina Ferreira Alves	Mateus Fernandes Ribeiro	Clarice de Fatima Rodrigues	Construção Comercial	Rua Belo Horizonte, 924	Centro	0031/2024	215,22
17/01/2024	07521/2023	Mayara de Andrade Oliveira	Leonardo Goulart	Leonardo Goulart	Construção Residencial/Multifa	Rua João de Arruda Neto, 310	Amazonas	0032/2024	312,88



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAXÁ**  
Instituto de Planejamento e Desenvolvimento Sustentável de Araxá  
Praça Coronel Adolfo nº 33 - Centro - Cep 38183-085 - Fone: (34) 3661-3675 - Email: ipdsa@ipdsa.org.br  
**ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO (01/01/2024 a 31/01/2024)**

Emissão	Processo	Responsável Projeto	Responsável Execução	Proprietário	Destinação	Endereço	Bairro	Docto	Área
18/01/2024	05615/2023	Jairo Martins	Não apresentou	Wender Giovanni Silva	Levantamento Residencial/Co	Rua Dominicanas, 213	Santa Terezinha	0033/2024	368,81
18/01/2024	00404/2024	Lais Regina de Menezes Faria	Jairo Martins	Pablo da Silva Batista	Construção Residencial	Rua Onofre José Ferreira, 65	Não Consta Sul	0034/2024	318,54
18/01/2024	00254/2024	Ricardo Pereira da Silva	Ricardo Pereira da Silva	Jefferson Doglas Carlos	Construção Residencial	Rua Aparecida de Fátima Almeida, 30	Não Consta Leste	0035/2024	69,88
18/01/2024	10421/2023	Juliana Renaud de Oliveira Ferr	Leonardo Goulart	Valdinei de Almeida Resende	Construção Residencial/Multifa	Rua Matheus Duarte Silva, 195	Não Consta Leste	0036/2024	162,22
18/01/2024	08710/2023	Jefferson Luiz Pereira Lopes	Jefferson Luiz Pereira Lopes	Jefferson Luiz Pereira Lopes	Construção Residencial	Avenida Therezinha Teixeira Valle, 62	Não Consta Leste	0037/2024	161,34
18/01/2024	09438/2023	Helio Arcanjo de Souza Sobrinh	Não apresentou	Helio Arcanjo de Souza Sobrinho	Levantamento Residencial	Rua Ramiro Moreira, 170	Domingos Zema	0038/2024	183,78
23/01/2024	05208/2023	Júnia Benfica Lopes	Júnia Benfica Lopes	Pedro Rogerio França	Construção Comercial	Avenida Geraldo Porfirio Botelho, 230	Fertiza	0044/2024	337,83
24/01/2024	00435/2024	Raiany Rodrigues Silva	Não apresentou	Ramon Alexandre Albino de Lim	Levantamento Residencial	Rua Balbina Pereira Abdanur, 540	Não Consta Leste	0045/2024	59,78
24/01/2024	09382/2024	Luciany Cristina Ferreira Alves	Mateus Fernandes Ribeiro	Pedro Paulo Machado	Construção Comercial	Avenida Cassiano de Paula Nascimen	Santo Antônio	0046/2024	299,77
25/01/2024	00536/2024	Laysa Stefani Stein	Não apresentou	Laysa Stefani Stein	Levantamento Residencial	Rua Canada, 75	Não Consta Norte	0047/2024	89,40
25/01/2024	01125/2024	Kéttura Ingrid Melo	Não apresentou	Douglas Santiago Oliveira Martin	Levantamento Residencial/Multi	Rua Abilio Cassimiro de Araujo, 35	Amazonas	0048/2024	238,86
26/01/2024	09710/2023	Antônio Borges de Resende	Não apresentou	Fabio Abrahão Rage	Levantamento Residencial/Multi	Rua Maria José Lalice, 150	Não Consta Leste	0049/2024	228,93
26/01/2024	00473/2024	Helena Maria da Silva Borges	Não apresentou	Espolio de Jose Eustaquio Borge	Levantamento Residencial	Rua Santos Dumont, 205	Centro	0050/2024	146,07
26/01/2024	09729/2023	Gabriela Ferreira Cardoso	Rafael Augusto Alves Barreto	Lucas Machado Duarte	Construção Residencial	Rua Maria Benedita de Oliveira, 335	José F. Guimarães	0051/2024	142,90
26/01/2024	09195/2023	Raiany Rodrigues Silva	Não apresentou	Fausto José de Lima	Levantamento Residencial	Rua Ema Pereira Leite, 470	Guilhermina V. Chaer	0052/2024	150,68
26/01/2024	09929/2023	Carlos Germano de Oliveira Ma	Carlos Germano de Oliveira Ma	Paulo Cesar de Castro Alves	Construção Comercial	Rua Dom José Gaspar, 427	Centro	0054/2024	136,20
29/01/2024	09806/2023	Mais Arquitetura LTDA	Valter Mota Teixeira	Samuel Henrique Avelar	Construção Residencial	Rua Um, 150	Não Consta Sul	0055/2024	279,08
29/01/2024	09818/2023	Dirceu Inacio da Cunha Junior	Luciano Gomes da Silva	JLX Administração de Bens LTD	Construção Residencial/Comer	Rua Francelino Cardoso, 355	Centro	0056/2024	10.716,46
30/01/2024	10153/2023	Gaspar Antônio de Moraes	Gaspar Antônio de Moraes	Maria da Glória de Carvalho	Construção Residencial/Multifa	Rua Rio Grande do Norte, 365	São Geraldo	0057/2024	208,44
31/01/2024	10038/2023	Gregório Luiz Andrade Moreira	Não apresentou	Nicolas dos Santos Silva	Levantamento Residencial	Rua João Caetano Nascimento, 70	Não Consta Leste	0058/2024	119,65
31/01/2024	03434/2023	Hugo Massato Otsuki	Não apresentou	HZ Engenharia Construções Ltd	Levantamento Residencial/Multi	Rua Jorge Akel, 230	Silvéria	0059/2024	998,07
31/01/2024	01331/2024	Diego Rafael Alves	Diego Rafael Alves	Elisangela Sheila Martins	Construção Residencial	Rua Sergia da Cunha Vasconcelos, 30	Santa Rita	0060/2024	96,48
31/01/2024	10449/2023	Gregório Luiz Andrade Moreira	Dalton Rodrigues Duarte Filho	Nicolas dos Santos Silva	Construção Residencial/Multifa	Rua Deolina Horosina de Oliveira, 105	Não Consta Leste	0061/2024	167,16
31/01/2024	00751/2024	Juliana Renaud de Oliveira Ferr	Juliana Renaud de Oliveira Ferr	Livia Fernanda Marconi	Construção Residencial	Alameda Everest, 165	Guilhermina V. Chaer	0062/2024	127,20
31/01/2024	00653/2024	Rafael Borges Rodrigues	Rafael Borges Rodrigues	Paulo Ricardo da Silva Nascime	Construção Residencial	Rua Maria Jose Barbosa, 170	Não Consta Leste	0063/2024	106,90
31/01/2024	00290/2024	Hugo Massato Otsuki	Não apresentou	Luiz Gonzaga dos Reis	Construção Residencial Popula	Rua Açaí, 35	Não Consta Norte	0064/2024	60,00
31/01/2024	10441/2023	Doriane Guimarães Bittencourt	Antenor Carneiro Neto	Julia Rodrigues Natal Santos	Construção Residencial	Rua Jose Custodio Guimarães, 165	Não Consta Sul	0065/2024	406,80
31/01/2024	00560/2024	Wanderley Frazão	Wanderley Frazão	Uesley Adriano Aparecido da Co	Ampliação Comercial	Rua Francisco Rosa de Oliveira, 50	Não Consta Oeste	0066/2024	339,40
31/01/2024	09933/2023	José Eustáquio Leite	José Eustáquio Leite	Marília Fontes	Construção Residencial	Rua Jose Rubens Porfirio, 25	Jardim Bela Vista	0067/2024	252,50
31/01/2024	01394/2024	Diego Rafael Alves	Não apresentou	Loren Francis Araujo de Resend	Levantamento Residencial/Multi	Rua Alcides Auxiliadora Gomes, 220	Não Consta Oeste	0068/2024	164,44
31/01/2024	10012/2023	SM Arquitetura e Engenharia	SM Arquitetura e Engenharia	Uelves Carlos Cruz	Construção Residencial	Rua Sergia da Cunha Vasconcelos, 23	Santa Rita	0069/2024	163,23

68

29.333,63